



ЕДИНЬИЙ ДОГОВОР холодного водоснабжения и водоотведения №254С

Московская область, г. о. Химки

«03 » октября 2016 г.

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал» (ОАО «Химкинский водоканал»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице главного инженера Чудова Вячеслава Валерьевича, действующего на основании доверенности №8/17 от 11.03.2016г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖКХ Подрезково» (ООО«УК«ЖКХПодрезково»), в лице Генерального директора Семчука Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее именуемый – «Договор») о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор является публичным и заключается с соблюдением требований ст.ст. 426, 539-548 ГК РФ, в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ, «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124, «Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 776, Типовым единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения.

I. Предмет Договора

1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную питьевую воду установленного качества (далее - холодную воду) в объеме, определенном настоящим Договором.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска (выпусков) в централизованную систему водоотведения, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых

сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Перечень Объектов Абонента указан в Приложении № 9 к Договору.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется по каждому объекту в Акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется по каждому объекту в Акте о разграничении эксплуатационной ответственности с прилагаемой схемой разграничения эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 2 к Договору.

Местом исполнения обязательств по Договору являются границы раздела эксплуатационной ответственности Сторон на водопроводных и канализационных сетях.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является дата заключения Сторонами настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п. 65 Договора.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 3 к Договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 4 к Договору.

III. Тарифы, сроки, порядок оплаты по Договору и стоимость (цена) Договора

7. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на предоставляемые услуги утверждён Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18 декабря 2015 года № 161-Р и составляет:

с 01.07. 2016 г.

за услуги водоснабжения – 19,43 руб./м³ (без учета НДС), 22,93 руб./м³ (с учетом НДС);

за услуги водоотведения – 23,29 руб./м³ (без учета НДС), 27,48руб./м³ (с учетом НДС).

Изменение тарифов не является изменением условий Договора. В случае изменения тарифов стоимость Договора подлежит изменению, при этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов. Официальная информация уполномоченного органа в сфере энергетики, энергоэффективности и тарифной политике об изменении тарифов публикуется в периодических изданиях, а также сообщается Организацией водопроводно-канализационного хозяйства по запросу Абонента.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Комплект платежных документов (счета, счета-фактуры, акта выполненных работ) направляются Организацией водопроводно-канализационного хозяйства Абоненту посредством электронного документооборота, либо Абонент обязуется самостоятельно получить оформленный на бумажном

носителе указанный комплект платежных документов (счета, счета-фактуры, акта выполненных работ) в офисе Организации водопроводно-канализационного хозяйства с 1-го по 5-ое число месяца следующего за расчетным.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства выставляет расчетно-платежный документ (счета, счета-фактуры и акта выполненных работ) Абоненту посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота ООО «Компания «Тензор» (ИНН 7605016030/ОГРН 1027600787994) (далее – Оператор ЭДО).

Срок оплаты (период расчетов по Договору) – 5 банковских дней со дня получения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства от Оператора ЭДО подтверждения о выставлении Абоненту расчетно-платежных документов. Расчетно-платежные документы выставляются не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, при условии предоставления Абонентом показаний приборов учета не позднее первого календарного дня месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Датой выставления Абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления Абоненту расчетно-платежных документов от Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Абонент обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Организации водопроводно-канализационного хозяйства оформленный надлежащим образом акт выполненных работ, подписанный электронной подписью Абонента и подтвержденный Оператором ЭДО.

Акт выполненных работ в электронном виде считается полученным Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, если ему поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное электронной подписью Абонента.

В случае если в течение 10 рабочих дней с момента предъявления Абоненту платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, Абонент письменно не заявит Организации водопроводно-канализационного хозяйства о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа по счету, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом, а указанный в счете объем оказанных услуг считается установленным.

Абоненту для работы в системе обмена электронными документами необходимо заключить с любым из Операторов ЭДО полный перечень которых указан на интернет-портале Федеральной налоговой службы Российской Федерации http://nalog.ru/otchet/el_vid/el_schet/reestr_edo/ соглашение на получение ключа электронной подписи и доступа к системе обмена электронными документами или получить данный доступ и оформить ключ электронной подписи безвозмездно путем регистрации на интернет-сайте www.sbis.ru через оператора ЭДО, обслуживающего ОАО «Химкинский водоканал».

Системные требования и инструкции по работе с ЭДО приведены в Приложении №10 и Приложении №11 к настоящему Договору.

При регистрации на сайте www.sbis.ru Абонент безвозмездно получает доступ через интернет-сайт к системе электронного обмена документами, сертификат ключа электронной подписи, возможность неограниченного получения входящих документов от Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором.

В случае если размер оплаты, превысит стоимость ресурсов, потребленных за расчетный период, излишне уплаченная при оплате расчетного периода сумма засчитывается в счет оплаты следующего расчетного периода при отсутствии у Абонента задолженности по настоящему Договору. При наличии задолженности перед Организацией водопроводно-канализационного хозяйства за предыдущие периоды, уплаченными сверх выставленного счета денежными средствами погашается наиболее ранняя из возникших задолженностей Абонента.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности, величина (объем) потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, подлежит оплате в порядке, предусмотренном п.8 и п.9 настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон

путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае отправки ответа в течение более 10 (Десяти) рабочих дней после направления Стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения,

а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности Сторон

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за

возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящимся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Договора;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего Договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые

определены в соответствии с настоящим Договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего Договора;

л) незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии документально подтвержденного согласования с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента в установленном порядке;

п) представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы Сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения, а равно выполнять предписания Организации водопроводно-канализационного хозяйства по экономии питьевой воды и качеству сбрасываемых сточных вод. Иметь баланс водопотребления и водоотведения, разрабатывать нормативы допустимых

сбросов, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

х) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и своевременно уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

15. Абонент имеет право:

а) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525;

б) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

д) в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета

**поданной холодной воды и принимаемых сточных вод,
сроки и способы представления показаний приборов учета
Организации водопроводно-канализационного хозяйства**

16. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении № 5 к Договору.

18. Коммерческий учет полученной по каждому объекту холодной воды, в том числе для нужд горячего водоснабжения, обеспечивает Абонент.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

20. Количество поданной Абоненту холодной воды и принятых от Абонента сточных вод определяется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

21. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и (или) сточных вод Абонент обязан в течение 60-ти дней с момента заключения настоящего Договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и (или) сточных вод (распространяется только на категории Абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим Договором). Выбор приборов учета, а также комплектование и монтаж узлов учета производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета сточных вод для Абонента не является обязательной, объем сброшенных Абонентом сточных вод устанавливается равным суммарному объему водопотребления холодной и горячей воды из всех источников водоснабжения (т.е. из городской системы водоснабжения и прочих источников водоснабжения). Объем водоотведения Абонента может быть уменьшен по отношению к объему водопотребления по обоснованному и согласованному с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчету (Приложение №3.1.) в случае использования питьевой воды в составе выпускаемой продукции, наличия у Абонента оборотной системы либо самостоятельного выпуска в водоем и т.п.

В случае аварий и утечек воды на сетях Абонента до прибора учета, Абонент дополнительно возмещает Организации водопроводно-канализационного хозяйства объем воды, рассчитанный на

основании соответствующего Акта. Данный объем подлежат оплате в порядке, предусмотренном п. 8 и п. 9 настоящего Договора.

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на 25 число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 28 числа расчетного месяца.

23. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Контроль показаний средств измерений (приборов) производится контролёром Организации водопроводно-канализационного хозяйства и заносится в карточку учета Абонента, которая хранится у Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа

Организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Договором, осуществляется только в установленных настоящим Договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным

требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 (Трех) суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

28. Сведения о допустимых значениях концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых Абонентом в централизованную систему водоотведения и оказывающих негативное воздействие на окружающую среду приведены в **Приложении №6**. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

29. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

30. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в **Приложении № 5** к Договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

31. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента, приведены в **Приложении №7** к Договору.

32. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приведены в **Приложении № 8** к Договору.

33. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения Организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

34. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

35. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с

превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

**Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод
положения настоящего раздела распространяют свое действие на Абонентов,
которые обязаны подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод
в соответствии с законодательством Российской Федерации)**

36. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения городского округа Химки Московской области (далее - декларация).

37. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего Договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 июля предшествующего года.

38. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутривыпускных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках Абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках Абонента может производиться по поручению Абонента Организацией водопроводно-канализационного хозяйства за счет средств Абонента.

39. При отсутствии у Абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных Абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

40. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

41. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод Абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных Абонентом в декларации, Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим Договором;

в) установление Абоненту новых нормативов допустимого сброса.

42. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 44 настоящего Договора и повлекших изменение состава сточных вод Абонента, Абонент обязан разработать и направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства новую декларацию,

при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

43. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

44. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

45. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) Администрацию городского округа Химки Московской области;
- в) Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области;
- г) Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Химки «Аварийно-спасательная служба», Государственное учреждение «1 пожарная часть федеральной противопожарной службы по Московской области».

46. Уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления Организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

47. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 (Трех) дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

48. Уведомление считается полученным Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

49. Абонент представляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах (субабонентах), объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

50. Сведения об абонентах (субабонентах), объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

51. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

52. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

53. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

54. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий

55. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

56. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны.

57. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

58. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

59. В случае недостижения Сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XV. Ответственность сторон

60. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

61. В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с Актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 2 к Договору.

62. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XVI. Обстоятельства непреодолимой силы

63. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение

обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

64. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVII. Действие Договора

65. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения Сторонами данного Договора. На основании части второй статьи 425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их взаимоотношениям, фактически возникшим с 01 октября 2016г.

66. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

67. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

68. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия Договора по обоюдному согласию Сторон.

69. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего Договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым.

XVIII. Прочие условия

70. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

71. Одна Сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. Платежные документы, выставленные по реквизитам Абонента при несвоевременном уведомлении об их изменении, Стороны признают выставленными надлежащим образом.

72. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

74. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты государственной регистрации перехода вещного права на Объект водоснабжения и водоотведения к третьему лицу.

75. Своевременно не заключенный договор не является основанием для отказа Абонента от оплаты за фактически отпущенные услуги с момента их предоставления (с момента фактического присоединения объекта Абонента к централизованным сетям водоснабжения и/или водоотведения).

76. В случае изменения законодательства РФ, регулирующего правоотношения Сторон по Договору, и противоречия части условий Договора действующему законодательству РФ, Договор утрачивает свою силу лишь в части противоречащей законодательству РФ, а остальные условия Договора остаются неизменными и не теряют в своей силы.

77. Адрес сайта «<http://www.himkivod.ru>» является адресом официального сайта Организации водопроводно-канализационного хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения официальной информации Организации водопроводно-канализационного хозяйства, в том числе уведомлений и сообщений для Абонентов. Размещение вышеуказанной информации на официальном сайте Организации водопроводно-канализационного хозяйства является надлежащей формой уведомлений и доведения информации до Абонентов.

78. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Абонента, два – для Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

79. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

80. Лица, подписавшие настоящий Договор, гарантируют наличие у них полномочий на его подписание и отсутствие каких-либо известных им ограничений на его заключение в силу положений учредительных документов и действующего законодательства Российской Федерации.

ХІХ. Адреса и реквизиты Сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ОАО «Химкинский Водоканал»

141400, Московская область, г. Химки,
Нагорное шоссе, д.5.
ОГРН 1075047001732
ИНН 5047081156 КПП 504701001
Расчетный счет 40702810640000018459
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225
Корреспондентский счет 30101810400000000225
Получатель платежа: ОАО «Химкинский
водоканал». ОКПО 53964442, ОКАТО 46483000000,
ОКВЭД 41.00.2, ОКОГУ 4210014
Телефоны: приемная - 8 (495) 571-75-11
главный бухгалтер - 8 (495) 793-37-66,
отдел реализации - 8 (495) 571-33-71;
инспекция – 8-495-793-7355
аварийно-диспетчерская служба
- 8 (495)-75-06-36. Для передачи показаний средств
измерений: e-mail: rpu@hvod.ru;
факс: 8 (495) 571-75-11

Абонент

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

Адрес: 141446 М.О., г. Химки, мкр.
Подрезково, ул. Центральная, д.2/5
ИНН/КПП 5047136856/504701001
р/сч 40702810538150009831
к/сч 30101810400000000225
(ПАО)Сбербанк России г. Москва
БИК0044525225
ОГРН 1125047017237
Тел. 8-495-574-88-89
8-495-574-29-71

Главный инженер

Генеральный директор



/В.В.Чудов /

/С.В.Семчук /

Приложение № 7 не оформляется согласно п. 135 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 для абонентов с объемом отводимых сточных вод (без учета поверхностных сточных вод) менее 50 куб. метров в сутки в среднем за истекший календарный год и товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Приложение № 8 не оформляется для товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Декларация о составе и свойствах сточных вод, сбрасываемых в систему централизованного водоотведения городского округа Химки Московской области оформляется согласно п. 124 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 абонентами, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов, а также абонентами, осуществляющими деятельность, связанную с производством, переработкой продукции, имеющие самостоятельные выпуски в централизованную систему водоотведения, среднесуточный объем отводимых (принимаемых) сточных вод с объектов которых составляет более 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам с промышленной площадки.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

объекта по адресу: городской округ Химки, микрорайон Подрезково, улица 1-я Лесная,
дом 2, ~~б~~, улица Центральная, дом 4а, 4б, 4г, 4д, дом 4, корпус 1, дом 6, корпус 2. *стр. 1*

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Главного инженера Чудова Вячеслава Валерьевича, действующего на основании Доверенности №8/17 от 11.03.2016 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖКХ Подрезково»» (ООО «УК «ЖКХ Подрезково»»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Семчука Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства является договор №2, заключенный между ОАО «Химкинский водоканал» и Комитетом по управлению имуществом городского округа Химки от 19.07.2007г..

Подписи сторон:

«Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»

«Абонент»

ОАО «Химкинский водоканал»

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»»

Главный инженер

Генеральный директор

Чудов
_____ В.В. Чудов

Семчук
_____ М.П.

С.В. Семчук



Согласовано

Начальник ПТО

Селезнева
_____ Л.Н. Селезнева

Приложение № 2
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения
№ 254С от «06» октября 2016 г.

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

объекта по адресу: городской округ Химки, микрорайон Подрезково, улица 1-я Лесная,
дом 2, б, улица Центральная, дом 4а, 4б, 4г, 4д, дом 4, корпус 1, дом 6, корпус 2, и др.

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Главного инженера Чудова Вячеслава Валерьевича, действующего на основании Доверенности №8/17 от 11.03.2016 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖКХ Подрезково»» (ООО «УК «ЖКХ Подрезково»»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Семчука Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства является стена здания и первый выпускной колодец канализации.

Подписи сторон:

«Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»


«Абонент»

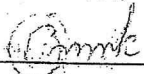
ОАО «Химкинский водоканал»

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»»

Главный инженер

Генеральный директор


_____ В.В. Чудов


_____ С.В. Семчук
М.П.



Согласовано

Начальник ПТО



Л.Н. Селезнева

Приложение № 9
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения
№254С от «05» *окт* 2016г.

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов Абонента

№ п/п	Адрес объекта (город, мкр., улица, дом)	Назначение объекта	Дата начала распространения действия Договора на объект
1	2	3	4
1.	мкр.Подрезково, ул.1-я Лесная, д.2 – подвал (хол.вода)	МЖД	01.01.2015
2	мкр.Подрезково, ул.1-я Лесная, д.6 - подвал (хол.вода)	МЖД	01.01.2015
3	мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.4 а - подвал (хол.вода)	МЖД	25.02.2014
4	мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.4 б - подвал (хол.вода)	МЖД	25.02.2014
5	мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.4 г - подвал (хол.вода)	МЖД	25.02.2014
6	мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.4 д - подвал (хол.вода)	МЖД	17.03.2014
7	мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.4, корп.1 - подвал (хол.вода)	МЖД	01.01.2015
8	мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.б, корп.2 - подвал (хол.вода)	МЖД	14.10.2016
9	мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.б, корп.1 - подвал (хол.вода)	МЖД	14.10.2016

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

«Химкинский Водоканал»

Главный инженер

В.В.Чудов

Абонент

ООО«УК «ЖКХ Подрезково»

Генеральный директор

С.В.Семчук

Исп. Начальник ОР

Пруткова Е.С.



Дополнительное соглашение № 1
к Единому Договору холодного водоснабжения и водоотведения
№254С от «03» октября 2016г.

Московская область, г.о. Химки

«02» февраля 2017г.

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал» (ОАО «Химкинский водоканал»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице главного инженера Чудова Вячеслава Валерьевича, действующего на основании доверенности №8/17 от 11.03.2016 и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖКХ Подрезково» (ООО «УК «ЖКХ Подрезково»), именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице Семчука Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой «Стороны», а при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Включить в Договор №254С и Приложения № 1, 2, 3.1, 5, 6, 9 сведения о многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область г. Химки мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д. 10, корп. 1, в связи с вводом дома в эксплуатацию.
2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение составлено на одной странице в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
4. Действие настоящего Дополнительного соглашения распространяется на отношение Сторон с «02» февраля 2017г.
5. Подписи и реквизиты Сторон.

ОАО «Химкинский водоканал»

141400. Московская область, г. Химки, Нагорное шоссе, д.5

ИНН 5047081156 КПП 504701001

ОГРН 1075047001732

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810640000018459

ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

К/с 30101810400000000225,

Получатель платежа: ОАО «Химкинский водоканал»

ОКПО 539644442,

ОКАТО 46483000000, ОКВЭД 41.00.2,

ОКОГУ 4210014

Тел. 8(495) 571-75-11

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»:

141446, Московская область, г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Центральная, д. 2/5.

ИНН 5047136856 КПП 504701001

ОГРН 1125047017237

р/с 40702810538150009831

ПАО «Сбербанк России», г. Москва

кор/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел. 8(495) 574-88-89

Главный инженер

В.В. Чудов/



Генеральный директор
ООО «УК «ЖКХ Подрезково»:

 / С.В.Семчук/

Дополнительное соглашение № 1
к Единому Договору холодного водоснабжения и водоотведения
№254С от «03» октября 2016г.

Московская область, г.о. Химки

«02» февраля 2017г.

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал» (ОАО «Химкинский водоканал»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице главного инженера Чудова Вячеслава Валерьевича, действующего на основании доверенности №8/17 от 11.03.2016 и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖКХ Подрезково» (ООО «УК «ЖКХ Подрезково»), именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице Семчука Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой «Стороны», а при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Включить в Договор №254С и Приложения № 1, 2, 3.1, 5, 6, 9 сведения о многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область г. Химки мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д. 10, корп. 1, в связи с вводом дома в эксплуатацию.
2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение составлено на одной странице в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
4. Действие настоящего Дополнительного соглашения распространяется на отношение Сторон с «02» февраля 2017г.
5. Подписи и реквизиты Сторон.

ОАО «Химкинский водоканал»

141400, Московская область, г. Химки, Нагорное шоссе, д.5
ИНН 5047081156 КПП 504701001
ОГРН 1075047001732
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810640000018459
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225
К/с 30101810400000000225.
Получатель платежа: ОАО «Химкинский водоканал»
ОКПО 539644442,
ОКАТО 46483000000, ОКВЭД 41.00.2,
ОКОГУ 4210014
Тел. 8(495) 571-75-11

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»:

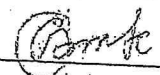
141446, Московская область, г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Центральная, д. 2/5.
ИНН 5047136856 КПП 504701001
ОГРН 1125047017237
р/с 40702810538150009831
ПАО «Сбербанк России», г. Москва
кор/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел. 8(495) 574-88-89

Главный инженер


/В.В. Чудов/


Генеральный директор

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»:


/С.В. Семчук/

Приложение № 9
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения
№254С от «07» октября 2016г.

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов Абонента

№ п/п	Адрес объекта (город, мкр., улица, дом)	Назначение объекта	Дата начала распространения действия Договора на объект
1	2	3	4
1.	мкр.Подрезково, ул.1-я Лесная, д.2 – подвал (хол.вода)	МЖД	01.01.2015
2	мкр.Подрезково, ул.1-я Лесная, д.6 - подвал (хол.вода)	МЖД	01.01.2015
3	мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.4 а - подвал (хол.вода)	МЖД	25.02.2014
4	мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.4 б - подвал (хол.вода)	МЖД	25.02.2014
5	мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.4 г - подвал (хол.вода)	МЖД	25.02.2014
6	мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.4 д - подвал (хол.вода)	МЖД	17.03.2014
7	мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.4, корп.1 - подвал (хол.вода)	МЖД	01.01.2015
8	мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.6, корп.2 - подвал (хол.вода)	МЖД	14.10.2016
9	мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.6, корп.1 - подвал (хол.вода)	МЖД	14.10.2016

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

«Химкинский Водоканал»

Главный инженер

В.В.Чудов

Исп. Начальник ОР
Пруткова Е.С.

Абонент

ООО«УК «ЖКХ Подрезково»

Генеральный директор

С.В.Семчук